

# つくば市小白碓 2区画

《10年特例地対象地域》

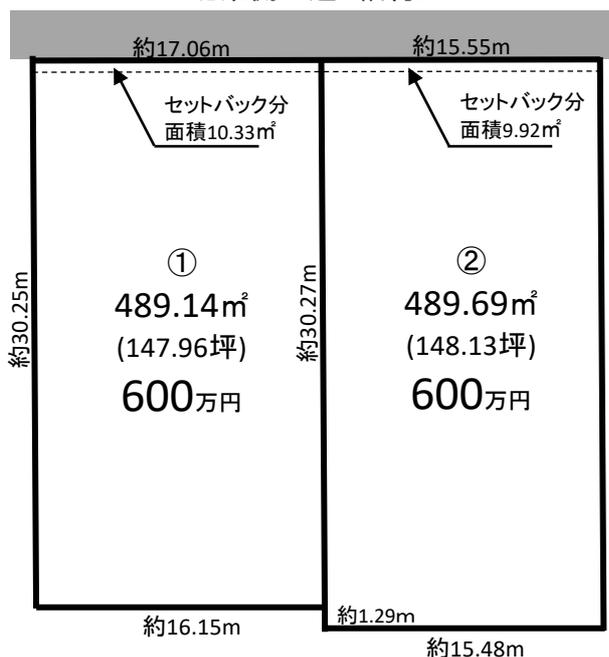


当社で負担いたします!

★上水道引き込み

★開発許可申請

北東側公道 幅約2.7m



この土地に住宅を建築するには以下の条件の該当が必要です。

- ①：小白碓若しくは小白碓隣接大字、  
【谷田部・大白碓・八幡台・柳橋・上横場】  
に10年以上住んでいた方。
- ②：昭和48年以前に小白碓若しくは  
小白碓隣接大字に住所を有してた方。
- ③：②に該当する者の血族2親等若しくは  
姻族1親等以内の方。

該当するかご不明な場合はお気軽にご相談下さい!

※図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

種目	<b>売地</b> ★弊社売主につき仲介手数料不要です★			
最寄駅	TX万博記念公園駅			
価格	各 <b>600万円</b>			
土地	489.14㎡～(左図参照)			
所在	つくば市小白碓432-24			
接道	左図参照			
交通	TX万博記念公園駅まで約2.8Km			
権利	所有権	地目	山林	
都市計画	調整区域	用途	なし	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
給水	公営上水	排水	浄化槽	
ガス	プロパン	引渡し	相談	
現況	更地	標高	25.8m	
備考	○つくば市立谷田部小学校まで約1.7km ○つくば市立谷田部中学校まで約1km ○セブンイレブン大白碓店まで約650m ○ピアシティ万博記念公園まで約2.8km カスミ・ウエルシア・ダイソーなど揃う 便利なショッピングモール♪			



茨城県知事(8)第4439号

日本都市開発株式会社

〒305-0854 つくば市上横場1915-1 <http://www.ntkk.jp/>

TEL: 029-836-5915

担当: 荒井(携帯) 090-2624-3463

☆資料請求はこちらまで [✉ arai@ntkk.jp](mailto:arai@ntkk.jp)

取引形態	売主
宅建業者	不払い
お客様手数料	なし
登録日	2021.3.29